Согласно плану проверок физических лиц на 2017 год, утвержденного распоряжением администрации Северо-Енисейского района №799-ос от 21.07.2016 «Об утверждении Плана проведения в 2017 году проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении физических лиц», на период с 01 января 2017 по 31 января 2017 года было запланировано проведение в п Брянка 5 плановых проверок соблюдения нанимателями жилых помещений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда. Однако фактически провести запланированные проверки не удалось ввиду невозможности уведомления нанимателей жилых помещений в связи с их отсутствием в п Брянка.

 Внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля в январе 2017 года не проводилось по причине отсутствия оснований их проведения, предусмотренных ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

 На период с 01 февраля 2017 по 28 февраля 2017 года было запланировано проведение 15 проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении физических лиц в п Вангаш. Проверки были проведены в 14 муниципальных жилых помещениях. Из них в 13 жилых помещениях нарушений не выявлено. В 1 жилом помещении выявлен факт производства незаконной перепланировки, что является нарушением обязательных требований жилищного законодательства, а именно ст.ст. 25 и 26 Жилищного кодекса РФ. Нарушителю выдано предписание об устранении нарушений и установлен срок его исполнения. 1 проверка не состоялась ввиду невозможности уведомления нанимателя в связи с его выездом за пределы района.

 Внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля в феврале 2017 года не проводилось по причине отсутствия оснований их проведения, предусмотренных ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

 В период с 01 марта 2017 по 31 марта 2017 года было запланировано проведение 14 проверок в рамках муниципального жилищного контроля в отношении нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда проживающих в п Новая Калами, п Енашиминский и п Тея. Из них в 7 жилых помещениях нарушений не выявлено. В 4-х жилых помещениях выявлены различные нарушения требований жилищного законодательства в части поддержания жилых помещений в нормальном состоянии пригодном для проживания и в части проведения текущих ремонтов жилых помещений. Всем нарушителям выданы предписания об устранении нарушений и установлен срок их исполнения. 3 проверки не состоялись ввиду отсутствия нанимателей жилых помещений.

 Кроме того, в указанный период времени Мировым судьей судебного участка №122 одно должностное лицо привлечено к административной ответственности за неисполнение ранее выданного муниципальным жилищным инспектором предписания.

 Внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля в марте 2017 года не проводилось.

 На период с 01 апреля 2017 по 30 апреля 2017 года было запланировано проведение 7-ми проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении физических лиц. Из них 3 проверки в п Вельмо и 4 в гп Северо-Енисейский. Все запланированные проверки состоялись. При проведении проверок, каких либо нарушений жилищного законодательства в п Вельмо выявлено не было. В гп Северо-Енисейский в 1 жилом помещении выявлены факты нарушения законодательства в части производства текущего ремонта жилого помещения, а именно пп. 4 ч. 3 ст. 67 Жилищного Кодекса РФ; п.6, п.10 Постановления Правительства РФ от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; п. 4.5 Положения «Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденного приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312 (вместе с «ВСН 58-88(Р)» ведомственные строительные нормы). Рекомендуемое Приложение 8 вышеуказанного Положения. Нарушителю выдано предписание об устранении нарушений и установлен срок его исполнения.

 Внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля в феврале 2017 года не проводилось по причине отсутствия оснований для их проведения.

 С 01 мая 2017 по 31 мая 2017 года было запланировано проведение 5-ти проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении физических лиц, проживающих в муниципальных жилых помещениях в гп Северо-Енисейский. При проведении проверок в 1-ом жилом помещении выявлены факты нарушения законодательства в части производства текущего ремонта жилого помещения, а именно пп. 4 ч. 3 ст. 67 Жилищного Кодекса РФ; п.6, п.10 Постановления Правительства РФ от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; п. 4.5 Положения «Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденного приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312 (вместе с «ВСН 58-88(Р)» ведомственные строительные нормы). Рекомендуемое Приложение 8 вышеуказанного Положения. Нарушителю выдано предписание об устранении нарушений и установлен срок его исполнения.

 Кроме того, в вышеуказанный период времени была проведена 1 внеплановая проверка юридического лица. В ходе проверки были выявлены нарушения жилищного законодательства, и материал проверки направлен в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для принятия мер к нарушителям в пределах полномочий Службы.